



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 28.05.2026 menetlus nr 549917

Meie 08.06.2026 nr 7.1-2/26/9316-2

Sõrve mnt 45 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Salme alevik Sõrve mnt 45 kinnistu ehitusloa nr 2611271/05711 eelnõu (menetlus nr 549917, EHR kood nr 121456216). Ehitusluba antakse suvila ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Suvila eelprojekt“ (projekteerija Osaühing DP Projektbüroo, töö nr 22-26-EP), milles on suvila kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit. Alal kehtib 22.10.2012 kehtestatud Kiilepi kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Kinnistu (katastritunnus 72101:001:1434) asub riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre tee (edaspidi *riigitee nr 77*) km 19,44-19,49 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 50 km/h ja 70 km/h ning teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 1286 autot.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 77 km 19,449 olemasoleva ristumiskoha ja projekteeritava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 549917) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2226EP_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
2. 2226EP_EP_AS-4-02_v01_asendiplaan

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee